

Thái Nguyên, ngày tháng 5 năm 2026

**BẢN TỔNG HỢP Ý KIẾN, TIẾP THU, GIẢI TRÌNH Ý KIẾN GÓP Ý
ĐỐI VỚI DỰ THẢO QUYẾT ĐỊNH CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19/02/2025; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 quy định chi tiết một số điều và biện pháp để tổ chức, hướng dẫn thi hành Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật; số 187/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 78/2025/NĐ-CP ngày 01/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 7560/UBND-CNN&XD ngày 25/12/2025 của UBND tỉnh về việc xây dựng Quyết định của UBND tỉnh ban hành các định mức kinh tế kỹ thuật đối với danh mục sự nghiệp công thuộc lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã triển khai xây dựng dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Sở Nông nghiệp và Môi trường đã ban hành Công văn số 3503/SNNMT-KHTC ngày 02/4/2026 gửi UBNDTTQ Việt Nam tỉnh Thái Nguyên và các Sở, ban, ngành và các đơn vị, địa phương xin ý kiến góp ý; đồng thời gửi Trung tâm thông tin tỉnh Thái Nguyên đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh các nội dung dự thảo để lấy ý kiến rộng rãi của đối tượng chịu sự tác động trực tiếp bởi Định mức kinh tế - kỹ thuật Xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đến hết ngày 13/4/2026, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã nhận được 48 văn bản góp ý của các cơ quan, đơn vị, địa phương về dự thảo Tờ trình và dự thảo Quyết định của UBND tỉnh (*Có bản tổng hợp ý kiến, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý và văn bản góp ý của các đơn vị, địa phương kèm theo*). Đối với nội dung đăng tải trên Cổng thông tin điện tử tỉnh đến hết ngày 13/4/2026 không ghi nhận ý kiến tham gia góp ý nào đối với dự thảo đã đăng. Kết quả có 43 đơn vị nhất trí với dự thảo; 05 đơn vị có ý kiến

góp ý chỉnh sửa bổ sung vào dự thảo Quyết định bao gồm: Ban Thường trực Ủy ban MTTQ tỉnh; Sở Tư pháp; Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Sở Khoa học và Công nghệ.

Sở Nông nghiệp và Môi trường giải trình nội dung góp ý của các đơn vị, cụ thể như sau:

THỨ TỰ	ĐƠN VỊ GÓP Ý	NỘI DUNG GÓP Ý	NỘI DUNG TIẾP THU, GIẢI TRÌNH
1	Ban Thường trực Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh	1. Ý kiến chung Hồ sơ dự thảo được xây dựng công phu, nghiêm túc, có sự chuẩn bị kỹ lưỡng; nội dung bám sát các quy định của pháp luật hiện hành, đặc biệt là Luật Đất đai năm 2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành, bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất của hệ thống pháp luật, đồng thời phù hợp với điều kiện thực tiễn và yêu cầu quản lý trên địa bàn tỉnh. Việc ban hành Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh là cần thiết và có ý nghĩa quan trọng, đáp ứng yêu cầu hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai, thúc đẩy chuyển đổi số trong quản lý nhà nước về đất đai và tổ chức thi hành Luật Đất đai năm 2024. Quy định này không chỉ làm cơ sở cho việc lập dự toán, quản lý chi phí, nâng cao hiệu quả đầu tư xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai mà còn góp phần cụ thể hóa các quy định của pháp luật về đất đai, bảo đảm tính khả thi trong tổ chức thực hiện. Đồng thời, đây là căn cứ quan trọng phục vụ công tác quản lý, xây dựng, cập nhật, khai thác và vận hành cơ sở dữ liệu đất đai một cách đồng bộ, hiệu quả, góp phần nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đáp ứng yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội và	- Nội dung này Đơn vị soạn thảo thống nhất với ý kiến góp ý

		chuyển đổi số trên địa bàn tỉnh trong giai đoạn hiện nay. 2. Ý kiến đóng góp cụ thể 2.1. Về căn cứ pháp lý của Tờ trình và Quyết định - Đề nghị cơ quan soạn thảo rà soát, nghiên cứu bổ sung thêm căn cứ Thông tư số 48/2024/TT-BTNMT ngày 31/12/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định định mức kinh tế - kỹ thuật thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất và xây dựng cơ sở dữ liệu quốc gia về đất đai là căn cứ pháp lý để ban hành Nghị quyết Lý do: Thông tư số 48/2024/TT-BTNMT là văn bản có liên quan tới thẩm quyền, nội dung và phương thức xây dựng định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai. 2.2. Về hiệu lực thi hành của Quyết định - Tại khoản 1: Đề nghị cơ quan tham mưu soạn thảo điều chỉnh hiệu lực thi hành của Quyết định từ ngày 01/5/2026 (không nên để hiệu lực thi hành của văn bản quy phạm pháp luật từ ngày 02/5/2026) nhằm bảo đảm tính đồng bộ, thống nhất và thuận lợi trong quá trình thực hiện; mốc thời điểm đầu tháng là mốc thời gian phổ biến giúp các cơ quan, đơn vị dễ theo dõi, tổng hợp, thống kê và áp dụng chính sách theo kỳ tháng, tránh phát sinh khoảng thời gian gián đoạn. - Tại điểm a khoản 2: Đề nghị cơ quan tham mưu soạn thảo nghiên cứu điều chỉnh nội dung “Đối với khối lượng công việc đã thực hiện và sản phẩm đã được nghiệm thu cấp đơn vị thi công thì tiếp tục thực hiện theo dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án	
		2. Ý kiến đóng góp cụ thể 2.1. Về căn cứ pháp lý của Tờ trình và Quyết định - Nội dung này đơn vị soạn thảo xin tiếp thu và bổ sung vào mục căn cứ 2.2. Về hiệu lực thi hành của Quyết định - Nội dung này đơn vị soạn thảo xin tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định theo quy định. - Nội dung này đơn vị soạn thảo đề nghị giữ nguyên như dự thảo và giải trình như sau: Vì đơn vị thi công phải có trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu cấp đơn vị thi công. Khi đã thực hiện nghiệm thu (có hồ sơ nghiệm thu) là đơn vị thi công đã thực hiện hết các bước công việc tạo ra sản phẩm. Như vậy, các bước công việc để tạo ra sản	

		nhiệm vụ đã được phê duyệt” thành “Đối với khối lượng công việc đã thực hiện và sản phẩm đã được nghiệm thu theo phân cấp quy định thì tiếp tục thực hiện theo dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đã được phê duyệt”. Lý do: Đối với dự án không thuộc thẩm quyền quyết định của đơn vị thi công thì dù khối lượng đã được đơn vị thi công thực hiện và nghiệm thu vẫn cần ý kiến của cơ quan có thẩm quyền quyết định, việc thực hiện nghiệm thu theo phân cấp giúp có thêm các bước kiểm tra, giám sát từ cấp trên hạn chế sai sót và nâng cao chất lượng công trình, dự án	phẩm theo dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đã được phê duyệt đã được đơn vị thi công thực hiện. Việc kiểm tra, giám sát và nghiệm thu để đảm bảo chất lượng công trình, dự án để thực hiện thanh quyết toán sản phẩm là do cơ quan có thẩm quyền thực hiện, nếu có sai sót thì đơn vị thi công sẽ thực hiện sửa chữa theo kết quả kiểm tra đến khi được nghiệm thu đạt yêu cầu. Vì vậy, đối với khối lượng công việc đã thực hiện và sản phẩm đã được nghiệm thu cấp đơn vị thi công thì tiếp tục thực hiện theo dự án, thiết kế kỹ thuật - dự toán, phương án nhiệm vụ đã được phê duyệt.
2	Sở Tư Pháp	1. Về sự cần thiết ban hành văn bản Điểm b khoản 2 Điều 26 Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên (được sửa đổi bởi khoản 2 Điều 3 Nghị định số 111/2025/NĐ-CP) quy định: "Căn cứ định mức kinh tế - kỹ thuật, định mức chi phí (nếu có) của các lĩnh vực đã được các bộ, cơ quan trung ương ban hành để áp dụng làm cơ sở ban hành giá dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước theo quy định của pháp luật về giá và quy định pháp luật khác có liên quan để làm cơ sở đặt hàng hoặc đấu thầu cung ứng dịch vụ sự nghiệp công theo	- Nội dung này Đơn vị soạn thảo thống nhất với ý kiến góp ý

		quy định tại Nghị định này. Trường hợp đối với những danh mục dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước các bộ, cơ quan trung ương không ban hành định mức kinh tế kỹ thuật thì Ủy ban nhân dân cấp tỉnh có trách nhiệm ban hành đối với các dịch vụ sự nghiệp công sử dụng ngân sách nhà nước thuộc phạm vi quản lý để thực hiện tại địa phương". Do vậy, việc tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định ban hành Định mức kinh tế kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên là cần thiết và đúng thẩm quyền	
		2. Về hiệu lực của văn bản Theo khoản 1 Điều 53 Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật năm 2025: “1. Thời điểm có hiệu lực toàn bộ hoặc một phần văn bản quy phạm pháp luật được quy định tại văn bản đó nhưng không sớm hơn 45 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của cơ quan nhà nước ở trung ương; không sớm hơn 10 ngày kể từ ngày thông qua hoặc ký ban hành đối với văn bản quy phạm pháp luật của chính quyền địa phương.” Do vậy, với dự kiến có hiệu lực từ 02/5/2026, đề nghị cơ quan soạn thảo phối hợp để trình và ký ban hành đảm bảo thời gian quy định	- Nội dung này đơn vị soạn thảo xin tiếp thu và chỉnh sửa vào dự thảo Quyết định theo quy định.
	Sở Tài chính	Đánh giá kinh phí thực hiện giai đoạn trước và dự kiến	- Nội dung này đơn vị soạn thảo tiếp thu và bổ sung vào mục 3, phần I Tờ

3		kinh phí thực hiện khi Quyết định được ban hành	trình của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
		Thuyết minh, so sánh định mức kinh tế - kỹ thuật đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt (nếu có) với dự kiến định mức kinh tế - kỹ thuật trình ban hành; lý do đề xuất tăng, giảm (nếu có)	-Nội dung này đơn vị soạn thảo xin giải trình như sau: Tại hồ sơ kèm theo Công văn số 3503/SNNMT-KHTC ngày 02/4/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường gửi xin ý kiến các đơn vị, địa phương liên quan đã có “ <i>Bản so sánh, thuyết minh dự thảo quyết định ban hành quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh thái nguyên với thông tư 35/2017/TT-BTNMT ngày 04/10/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường (nay là Bộ Nông nghiệp và Môi trường) về ban hành định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai</i> ”.
4	Sở Xây dựng	- Nội dung xây dựng dự thảo Tờ trình và Quyết định ban hành Quy định về định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên và đăng tải trên cổng thông tin điện tử tỉnh Thái Nguyên là phù hợp với quy định tại Nghị định số 32/2019/NĐ-CP ngày 10/4/2019 của Chính phủ quy định giao nhiệm vụ, đặt hàng hoặc đấu thầu cung cấp sản phẩm, dịch vụ công sử dụng ngân sách nhà nước từ nguồn kinh phí chi thường xuyên.	- Nội dung này Đơn vị soạn thảo thống nhất với ý kiến góp ý
		- Về nội dung định mức: Đề nghị đơn vị chủ trì căn cứ các văn bản hướng dẫn hiện hành của Nhà nước để	- Nội dung này đơn vị soạn thảo xin tiếp thu ý kiến góp ý và rà soát văn bản

		xây dựng định mức đảm bảo theo quy định	hướng dẫn hiện hành.
5	Sở Khoa học và Công nghệ	1. Đề nghị Sở Nông nghiệp và Môi trường bổ sung các quy định sau: - Nghị định số 45/2026/NĐ-CP ngày 26/01/2026 của Chính phủ quy định quản lý đầu tư ứng dụng công nghệ thông tin sử dụng nguồn vốn ngân sách nhà nước (Định mức kinh tế - kỹ thuật xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên phải bảo đảm nguyên tắc xây dựng, nâng cấp, mở rộng cơ sở dữ liệu theo quy định tại Nghị định này, trong đó có cơ sở dữ liệu đất đai). - Nghị định số 278/2025/NĐ-CP ngày 22/10/2025 của Chính phủ quy định kết nối, chia sẻ dữ liệu bắt buộc giữa các cơ quan thuộc hệ thống chính trị (Cơ sở dữ liệu đất đai thuộc đối tượng phải chuẩn hóa, kết nối, chia sẻ dữ liệu theo khung kiến trúc dữ liệu quốc gia và danh mục dữ liệu bắt buộc).	- Nội dung này đơn vị soạn thảo xin tiếp thu và bổ sung 02 Nghị định vào mục căn cứ.
		2. Nhất trí với các nội dung của dự thảo Tờ trình và Quyết định	- Nội dung này Đơn vị soạn thảo thống nhất với ý kiến góp ý